



ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Гр. Перушица ул. "Отец Паисий" 2 тел./факс: 03143/27-86;22-53
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg , www.perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перушица - Пловд. обл.

Изм. № ТСУ - 789 - (10)
12. 06. 2023 г.

ДО:

Г – Н АНГЕЛ АНГЕЛОВ
ГР. СОФИЯ

Г – Н ГЕОРГИ АНГЕЛОВ
ГР. СОФИЯ

С Л У Ж Е Б Н О С Ъ О Б Щ Е Н И Е – П Р Е П И С

В качеството си на заинтересовани лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Ви уведомявам за издадена **Заповед №138/12.05.2023 г.** на Кмета на Община Перушица, за одобряване на проект за: **„ПУП – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за промяна предназначението на ПИ 55909.704.13 от землището на гр. Перушица, местност „ПАМЕТНИКА – ИЗТОК и създаване на три УПИ – УПИ 704.51, вилно застр., УПИ 704.52, вилно застр., УПИ 704.53, вилно застр.“**, във връзка със Заявление с вх. № ТСУ - 789/14.12.2022 г. от Г. А. и А. А., собственици на ПИ №55909.704.13, м. „ПАМЕТНИКА – ИЗТОК“.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, от датата на получаване на съобщаването ѝ, чрез Община Перушица пред Пловдивски административен съд.

Приложение: 1 бр. Препис на Заповед №138/12.05.2023 г. на Кмета на Община Перушица

Съобщението е поставено на таблото за съобщения, находящо се в партерния етаж в сградата на Община Перушица, и на интернет страницата от.

Специалист на Общ. Перушица: _____ П _____ / Е.Койнарева/

Свидетели, присъствали по време на залепването на таблото:

Инж. Ясен Овчаров
Главен инженер на Община Перушица _____ П _____

Виолета Косева
Гл. специалист ЕЗ и Обсл. на Обс. Гр. Перушица _____ П _____



ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Гр.Перущица, ул.“Отец Паисий“ №2 тел:03 143 27-86;факс: 03143 22-53

ЗАПОВЕД - ПРЕПИС № 138 /12.05.2023 г., гр. Перущица

На основание чл. 44 ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, чл.125, чл.59, ал.1, чл.60, чл.129, ал.2 от ЗУТ, ОУП –Перущица, одобрен с Решение №83, взето с протокол на №9 от 31.08.2015г. на Общински съвет Перущица и правила и норми към него, Решение №16 взето с протокол №2 от 31.03.2022г. на Общински съвет Перущица за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за „Вилно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 55909.704.13 в м. „Паметника изток“ по КККР на гр. Перущица, община Перущица, област Пловдивска и одобряване на планово техническо задание, положителни становища на заинтересуваните централни и териториални администрации и специализирани контролни органи: Здравно заключение за съгласуване на проект с изх. № РД 259-632/08.12.2022г. на РЗИ Пловдив, Решение №ОВОС – 2501-3/11.11.2022г. на РИОСВ Пловдив на МОСВ, Становище № 51371/31.08.2022г. за съгласуване на ПУП ел. схема от ЕРЮГ, Становище №103000-20053/12.10.2022г. на МВР, Удостоверение за приет проект за изменение на КККР с изх.25-236679-05.08.2022г. и Протокол №4, т.1 от 13.04.2023г. на ЕСУТ при Община Перущица, извършено съобщаване на основание чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ на заинтересованите лица по реда на чл.131 от ЗУТ, без постъпили възражения в срокът по чл.128, ал.5 от ЗУТ и във връзка със Заявление с вх. № ТСУ–789/14.12.2022 г. от Г. А. и А. А.

ОДОБРЯВАМ:

- ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, за неземеделски нужди: „За вилно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 55909.704.13 в м. „Паметника- изток“ по КККР на гр. Перущица, община Перущица, област Пловдивска, като предвижда урегулиране и образуване на 3 нови УПИ УПИ **704.51, вилно застр., УПИ 704.52, вилно застр., УПИ 704.53, вилно застр.**“ с ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии, при спазване на устройствените показатели в съответствие с предвижданията на ОУП Перущица за зона „Ов“-зона за вилен отдих, височина до 10м., плътност на застрояване до 40%, Кинт до 0.8, озеленяване до 50%, и изискванията на чл.17, ал.2, ал.3 и т.4 от Наредба №7 към ЗУТ, по червени ограничителни линии с ново свободно застрояване.
- Схеми и парцеларни планове на проектни трасета за:
 - Водопровод
 - Електрически кабели
 - Проектна пътна връзка за транспортен достъп
 - Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

Настояща Заповед подлежи на обжалване в 14/четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица, пред Пловдивски административен съд чрез Община Перушица.

КМЕТ: _____ П _____

(Мария Витанова-Вълканова)

Съгласувал: _____ П _____

Борис Кочов

Юрисконсулт на Община Перушица

Инж. Цветанка Николова _____ П _____

Геодезист на Община Перушица