



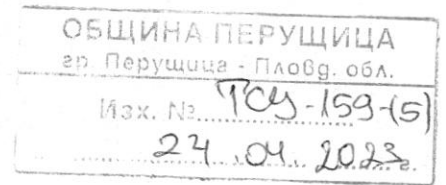
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Гр. Перущица ул. "Отец Паисий" 2, тел: 03143 / 27 86, факс: 03143 / 22 53

ДО:

ДИМИТЪР АЙВАЗОВ
ГР. ПЕРУЩИЦА

ВЕНЕЛИНА КЪДРИНОВА
ГР. ПЛОВДИВ



С Л У Ж Е Б Н О С Ъ О Б Щ Е Н И Е – П Р Е П И С

Община Перущица, гр. Перущица, обл. Пловдив, съобщава на основание чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.3, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Становище с изх. № ТСУ – 159-(2)/21.04.2023 г. на Гл. архитект на Община Перущица е издадена Заповед № 119/21.04.2023 г. на Кмета на Община Перущица за Допускане за изработване на изменение на „ПУП-ПР (План за регулация) на част от кв.69, УПИ I-925, II-913, XVI-924 и XIV-925 по ПРЗ на гр. Перущица, община Перущица, област Пловдивска“ във връзка със Заявление с вх. № ТСУ - 159/30.03.2023 г. от Д. А., собственик на УПИ I-925 в кв.69, по ПРЗ на гр. Перущица

Съгласно разпоредбите на чл.128 ал.3 и 5 от ЗУТ, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от датата на съобщаването му, може да се запознаете с представеният проект, изложен в сградата на Община Перущица - етаж III, стая № 9, и ако смятате за необходимо да представите писмено становище, искане и евентуално възражение по предвижданията на проекта до Общинската администрация всеки делничен ден от 08.00 – 17.00 часа.

Приложение: Препис на Заповед №119/21.04.2023 г. Кмета на Община Перущица;
Препис на Становище с вх. №ТСУ -159(2)/20.04.2023 г. на Гл. архитект на община Перущица.

Съобщението е поставено на таблото за съобщения в сградата на Община Перущица и на интернет страницата от:

Елеонора Койнарева _____ П _____ / Специалист на Община Перущица /

Свидетели, присъствали по време на залепването:

Виолета Косева
Главен специалист ЕЗ и Обсл. на ОбС гр. Перущица _____ П _____

Инж. Жана Стоянова
Гл. специалист УРОС на Община Перущица _____ П _____



ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Гр.Перушица, ул.“Отец Паисий“ №2 тел:03 143 27-86;факс: 03143 22-53
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg, www.perushtitsa.egov.bg

ЗАПОВЕД - ПРЕПИС № 119 / 21.04.2023 г., гр. Перушица

На основание чл. 134, ал.2, т.2, чл.135, ал.3, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, Становище с вх. № ТСУ–159/2/20.04.2023 г. на Гл. архитект на Община Перушица и във връзка със Заявление с вх. № ТСУ–159/30.03.2023 г. от Димитър Любенов Айвазов, собственик на УПИ I-925, кв.69 по ПРЗ на гр. Перушица

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на ПУП-ПР (План за регулация) на част от кв.69, УПИ I-925, II-913, XVI-924 и XIV-925 по ПРЗ на гр. Перушица, община Перушица, област Пловдивска

Обхват: УПИ I-925, II-913, XVI-924 и XIV-925 по ПРЗ на гр. Перушица, община Перушица, област Пловдивска

Контактна зона:

УПИ I-925, II-913, XVI-924 и XIV-925 на гр. Перушица, община Перушица, област Пловдивска

Изисквания:

1. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да се внесе заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ
2. Да се изработи върху извадка от действащия регулационен план, предоставен от община Перушица и актуална извадка от КККР на гр. Перушица.
3. Обем и съдържание на ПУП да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 01/8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и се изготви в съответствие с Наредба №7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ;
4. Да бъде представен в цифров вид в два екземпляра на хартиен носител - 1 оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие;
5. Да се представи предварителен договор по чл.15, ал3 от ЗУТ;
6. Да се представи Удостоверение за съгласуван проект с АГКК;

Срок за представяне на проекта-180 календарни дни.

Неразделна част от Заповедта са:

1. Становище на Гл. архитект на Община Перушица

КМЕТ: _____ П _____
(Мария Витанова-Вълканова)

Съгласувал: _____ П _____
Борис Кочов
Юрисконсулт на Община Перушица

арх. Цветана Илиева _____ П _____
Гл. архитект на Община Перушица



ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Перущица ул. "Отец Паисий" 2 тел: 03143 / 27 86
факс: 03143 / 22 53

СТАНОВИЩЕ

На Главен архитект на община Перущица
съгласно чл.135,ал.4,т.1 от ЗУТ

ПРЕПИС

Относно: Заявление вх. № ТСУ-159/30.03.2023 г. от Димитър Любенов Айвазов с искане за допускане изменение на ПУП- план за регулация на част от кв.69, УПИ I-925 и УПИ XIV-925 по ПРЗ на гр. Перущица, община Перущица, област Пловдивска.

1. Заявление вх. № ТСУ-159/30.03.2023 г. от Димитър Любенов Айвазов, собственик на УПИ I-925, кв.69 по ПРЗ на гр. Перущица
2. Устройствен статут:
 - Предвиждане съгласно ОУП на община Перущица – устройствена зона **ЖМ**
 - Предвиждане на Подробен устройствен план
 - Действащ ПУП - Заповед № 509 от 22.06.1989г. на Кмета на община Родопи
Промяна в границата между урегулирани поземлени имоти УПИ I-925, II-913, XVI-924 и XIV-925, кв.69, образувани от ПИ №55909.501.1017,55909.501.913, 55909.501.924 и 55909.501.1018 по КККР на гр. Перущица
Застрояване ниско, свободно;
3. **Мотиви** за исканото изменение на ПУП:
Промяна на дворищната регулация между УПИ I-925, II-913, XVI-924 и XIV-925, кв.69 по ПРЗ на гр. Перущица в съответствие с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 55909.501.1017 и 55909.501.1018 по КККР на гр. Перущица от 2019 г.
Образуване на нови УПИ I-501.1017 за жил. стр. и УПИ XIV-501.1018 с предназначение за „Жилищно строителство“.
4. **Законосъобразност на искането:**
 - чл.134, ал.2, т.2, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;
5. **ОБХВАТ:**
УПИ I-925, II-913, XVI-924 и XIV-925, кв.69 по ПРЗ на гр. Перущица
6. **Изисквания към проекта за изменение на ПУП:**
 - Да се внесе от заинтересованите лица по смисъла на чл.131,ал.2,т.1 от ЗУТ;
 - Да се изработи върху комбинирана извадка от КК и регулационен план на част от кв.15, предоставена от община Перущица;
 - Да се изготви в обем и съдържание в съответствие с Наредба 8 за ОСУП;
 - Да бъде представен в цифров вид в два екземпляра на хартиен носител - 1 оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие;
 - Да се представи предварителен договор по чл.15, ал3 от ЗУТ;
 - Да се представи Удостоверение за съгласуван проект с АГКК.
7. **СТАНОВИЩЕ**
Искането за изменение на ПУП е законосъобразно, мотивирано и допустимо.

Гл. архитект: П

арх. Цв. Илиева

20.04.2023 г.
гр. Перущица