



ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Гр.Перущица, ул.“Отец Паисий“ №2 тел:03 143 27-86;факс: 03143 22-53

Към вх. № ТСУ – 185/ 31.03.2022 г.



СЪОБЩЕНИЕ

ДО НАСЛЕДНИЦИТЕ НА МАРИЯ АРГИРОВА

Собственик на ПИ №55909.99.261
м. „ КРУШЕТО“, ЕКАТТЕ 55909, земл. на гр. Перущица

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В качеството си на заинтересовани лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Ви уведомяваме за издадена **Заповед № 221/22.07.2022 г.** на Кмета на Община Перущица, за одобряване на проект за: **„ПУП – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за ПИ с ИД 55909.99.262, местност „КРУШЕТО“, землище на гр. Перущица, община Перущица за промяна предназначение за „Автосервиз и склад за промишлени стоки“, по заявление с вх. № ТСУ-185/31.03.2022 г. от Ирфан Мустафов Барбов, с адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Хан Кубрат“ №1, офис 505, представляван от упълномощено лице: Николай Сотиров Съртоманлиев.**

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, от датата на получаване на съобщаването й, чрез Община Перущица пред Пловдивски административен съд.

Приложение: 1 бр. Заповед - препис № 221/22.07.2022 г. Кмета на Община Перущица

Съобщението е поставено на таблото във фойето на сградата на общината и качено на интернет страницата на Община Перущица от:

ЕЛЕОНОРА КОЙНАРЕВА _____ П _____
Специалист на Община Перущица

Свидетели присъствали по време на залепването на съобщението:

АНАСТАСИЯ МУНДЕВА БАКАЛОВА _____ П _____
Гл. инженер при Община Перущица

ЖАНА СТОЯНОВА _____ П _____
Гл. специалист УРОС при Община Перущица



ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Гр.Перущица, ул.“Отец Паисий“ №2 тел:03 143 27-86;факс: 03143 22-53

ЗАПОВЕД - ПРЕПИС № 221 / 22.07.2022 г., гр. Перущица

На основание чл. 44 ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, чл.125, чл.59, ал.1, чл.60, чл.129, ал.2 от ЗУТ, ОУП –Перущица, одобрен с Решение №83, взето с протокол на №9 от 31.08.2015г. на Общински съвет Перущица и правила и норми към него, Решение №28 взето с протокол №4 от 25.05.2021г. на Общински съвет Перущица за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за „Автосервиз и склад за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 55909.99.262 в м.„Крушето“ по КККР на гр.Перущица, община Перущица, област Пловдивска и одобряване на планово техническо задание, положителни становища на заинтересуваните централни и териториални администрации и специализирани контролни органи: Здравно заключение за съгласуване на проект с изх.№ РД–259–561/15.12.2021г. на РЗИ Пловдив, Решение №ОВОС-177-8/19.05.2021г. на РИОСВ Пловдив на МОСВ, Становище №14355 от 11.03.2022г. за съгласуване на ПУП ел. схема от ЕРЮГ, Становище №103000-28318/12.11.2021г. на МВР, удостоверение за приет проект за изменение на КККР № 25-5353-11.01.2022г. на СГКК, Протокол №7, т.2 от 07.07.2022г. на ЕСУТ при Община Перущица, извършено съобщаване на основание чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ на заинтересованите лица по реда на чл.131 от ЗУТ, без постъпили възражения в срокът по чл.128, ал.5 от ЗУТ и във връзка със Заявление с вх. № ТСУ– 185/31.03.2022г. от Иван Мустафов Барбов

ОДОБРЯВАМ:

1. ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, за неземеделски нужди: „Автосервиз и склад за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 55909.99.262 в м.„Крушето“ по КККР на гр.Перущица, община Перущица, област Пловдивска, като предвижда урегулиране и образуване на нов УПИ УПИ 99.1018-Автосервиз и склад за промишлени стоки с ново средно, свободно застрояване, указано с ограничителни линии, при спазване на устройствените показатели в съответствие с предвижданията на ОУП Перущица за зона „Смфп“-смесена многофункционална производствена, височина до 12м., плътност на застрояване да 80%, Кинт до 2.5, озеленяване до 20%, и изискванията на чл.17, ал.2, ал.3 и т.4 от Наредба №7 към ЗУТ, по червени ограничителни линии и корекцията в зелен цвят.
2. Схеми и парцеларни планове на проектни трасета за:
Водопровод
Електрически кабели
Проектна пътна връзка за транспортен достъп

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

Настояща Заповед подлежи на обжалване в 14/четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица, пред Пловдивски административен съд чрез Община Перушица.

КМЕТ: _____ П _____

(Мария Витанова-Вълканова)

Съгласувал: _____ П _____

Борис Кочов

Юрисконсулт на Община Перушица

Инж.Цветанка Николова _____ П _____

Геодезист на Община Перушица