



## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перушица, ул. "Отец Паисий" № 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53  
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg, [www.perushtitsa.bg](http://www.perushtitsa.bg)

Към вх. № ТСУ – 511/24.08.2022 г.



### СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ – ПРЕПИС

Община Перушица, гр. Перушица, обл. Пловдив, съобщава на основание чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.3, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Становище с изх. № ТСУ – 511/1/25.08.2022 г. на Гл. архитект на Община Перушица е издадена Заповед № 257/26.08.2022 г. на Кмета на Община Перушица за Допускане за изработване на изменение на „ПУП – ПРЗ (План за регулация и застрояване) ЗА Промяна на отреждането за реализиране на инвестиционно намерение в ПИ № 55909.110.19, м. „ХРАСТЕТО“, землище на гр. Перушица, община Перушица, област Пловдивска за изграждане на ФЕЦ за производство на ел. енергия от ВЕИ“ във връзка със Заявление с вх. № ТСУ - 511/24.08.2022 г. от Матей Калинов, собственик на ПИ 55909.110.19 по ПРЗ на гр. Перушица.

Съгласно разпоредбите на чл.128 ал.3 и 5 от ЗУТ, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от датата на съобщаването му, може да се запознаете с представеният проект, изложен в сградата на Община Перушица - етаж III, стая №9, и ако смятате за необходимо да представите писмено становище, искане и евентуално възражение по предвиденията на проекта до Общинската администрация всеки делничен ден от 08.00 – 17.00 часа.

Приложение: Препис на Заповед №257/26.08.2022 г. Кмета на Община Перушица

Съобщението е поставено на таблото за съобщения в сградата на Община Перушица и на интернет страницата от:

Елеонора Койнарева \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ / Специалист на Община Перушица /

Свидетели, присъствали по време на залепването:

инж. Анастасия Мундева - Бакалова  
Главен инженер на Община Перушица \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Инж. Жана Стоянова  
Гл. специалист УРОС на Община Перушица \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Гр. Перущица ул. "Отец Пансий" 2 тел: 03143 / 27 86, факс: 03143 / 22 53

### ЗАПОВЕД

№ 257  
Перущица, 26.08. 2022 г.

ПРЕПИС

На основание чл.134, ал.2, т.6, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Становище изх.№ ТСУ-511(1)/25.08.2022г. на Главния архитект на Община Перущица и във връзка с писмено заявление с вх. № ТСУ-511/24.08.2022г. Заличена информация, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 №55909.110.19, м.Храстето, землище на гр.Перущица, община Перущица, област Пловдивска.

### РАЗРЕШАВАМ :

Да се изработи изменение на ПУП - ПРЗ за Промяна на отреждането за реализиране на инвестиционно намерение в ПИ №55909.110.19, м. Храстето, землище на гр.Перущица, община Перущица, област Пловдивска за изграждане на ФЕЦ за производство на ел. енергия от ВЕИ.

#### ОБХВАТ:

ПИ №55909.110.19, м. Храстето, землище на гр.Перущица, община Перущица, област Пловдивска.

#### Контактна зона:

Общински път – IV клас – Й. Груево – Перущица, ПИ №55909.110.20, №55909.110.123, ПИ №55909.110.978 – полски път м. Храстето, землище на гр.Перущица, община Перущица, област Пловдивска.

#### ИЗИСКВАНИЯ:

1. Да се внесе от заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.
2. Да се изработи върху скица на имотите от КК;
3. Да се изготви в обем и съдържание в съответствие с Наредба 8 за ОСУП;
4. Да бъде представен в цифров вид в два екземпляра на хартиен носител - 1 оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.
5. ПУП – ПРЗ да се изготви при съобразяване с изискванията на 60, ал.1 и ал.2 от ЗУТ;
6. Да се представи становище от РИОСВ Пловдив;

**СРОК** за представяне на проекта – 180 календарни дни дни.

#### Неразделна част от заповедта са:

1. Становище изх.№ ТСУ-511(1)/25.08.2022г.на Главния архитект на Община Перущица;

**МАРИЯ ВИТАНОВА – ВЪЛКАНОВА**

Кмет на община Перущица

Заличена информация  
съгласно Регламент (ЕС)  
2016/679

**БОРИС КОЧОВ**  
ДИРИЖОР НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

**АРХ. ЦВЕТАНА ИЛИЕВА**

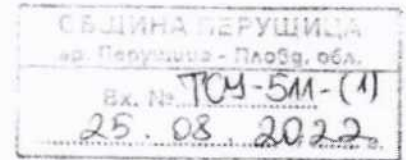
Гл. архитект на Община Перущица  
Заличена информация  
съгласно Регламент (ЕС)  
2016/679



## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Перущица ул. "Отец Паисий" 2 тел: 03143 / 27 86  
факс: 03143 / 22 53

Иэх. № ТСУ-511(1)/25.08.2022г.



### СТАНОВИЩЕ

На Главен архитект на община Перущица

**Относно: Искане за Разрешение за изменение на ПУП - подробен устройствен план на УПИ 110 019 -за производствена и складова база за преработка на селскостопанска продукция, м. "Храстето", община Перущица по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ**

По Заявление вх. № ТСУ-511/24.08.2022г. от Матей Владимиров Калинов с искане за разрешаване на изменение на Подробен устройствен план - ПУП-ПРЗ, за промяна на предназначението на земеделска земя със сменено предназначение от производствена и складова база за преработка на селскостопанска продукция в производствени и складови дейности и производство на ел. енергия от ВЕИ - ФЕЦ в ПИ №55909.110.19, м.Храстето, землище на гр.Перущица, община Перущица, област Пловдивска.

- 1. Заявление** Заличена информация, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 ТСУ-511/24.08.2022г. собственик на ПИ №55909.110.19, м. Храстето, землище на гр.Перущица, община Перущица, област Пловдивска.
- 2. Градоустройствен статут:**
  - Предвиждане съгласно ОУП на община Перущица - Попада в територия, с възможност за промяна предназначението, под въздействие на комуникацията
  - Предвиждане на Подробен устройствен план ПИ №55909.110.19, м.Храстето, е земеделска земя със сменено предназначение за производствена и складова база за преработка на селскостопанска продукция. Има действащ ПУП - ПРЗ за територията.
- 3. Мотиви** за исканото изменение на ПУП:  
Промяна на отреждането за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на ФЕЦ за производство на ел. енергия от ВЕИ.
- 4. Законсъобразност на искането:**
  - Чл.59, чл.60, чл.134, ал.2, т.6, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;
  - Искането е придружено със скица - предложение за изработване на изменение на ПУП.
- 5. СТАНОВИЩЕ**  
Искането за изменение на ПУП е законсъобразно, мотивирано и допустимо.  
Предлага на Кмета на община Перущица да издаде заповед за разрешаване изработване на изменение на ПУП - ПРЗ за Промяна на отреждането за реализиране на инвестиционно намерение в ПИ №55909.110.19, м. Храстето, землище на гр.Перущица, община Перущица, област Пловдивска за изграждане на ФЕЦ за производство на ел. енергия от ВЕИ.
- 6. ОБХВАТ:** ПИ №55909.110.19, м. Храстето, землище на гр.Перущица, община Перущица, област Пловдивска.
- 7. Контактна зона:**  
Общински път - IV клас - Й. Груево - Перущица, ПИ №55909.110.20, №55909.110.123, ПИ №55909.110.978 - полски път м. Храстето, землище на гр.Перущица, община Перущица, област Пловдивска.



## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Перушица ул. "Отец Паисий" 2 тел: 03143 / 27 86

факс: 03143 / 22 53

### 8. ИЗИСКВАНИЯ:

- Да се внесе от заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.
- Да се изработи върху скица на имотите от КК;
- Да се изготви в обем и съдържание в съответствие с Наредба 8 за ОСУП;
- Да бъде представен в цифров вид в два екземпляра на хартиен носител - 1 оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.
- ПУП - ПРЗ да се изготви при съобразяване с изискванията на 60, ал.1 и ал.2 от ЗУТ;
- Да се придружава от необходимите парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.
- Да се представи становище от РИОСВ Пловдив;

Гл. архитект

Заличена информация  
съгласно Регламент (ЕС)  
2016/679

арх. Цв. Илиева

25.08.2022г.  
гр. Перушица