

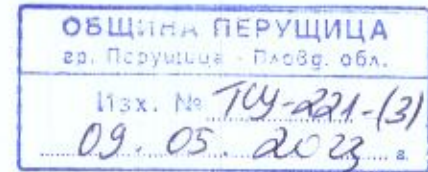


# ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Гр. Перущица ул. "Отец Паисий" 2, тел: 03143 / 27 86, факс: 03143 / 22 53

ДО:

**МЕТОДИ ТЕНЧЕВ**  
**ГР. ПЕРУЩИЦА**



## СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ - ПРЕПИС

Община Перущица, гр. Перущица, обл. Пловдив, съобщава на основание чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.3, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Становище с изх. № ТСУ – 221-(1)/04.05.2023 г. на Гл. архитект на Община Перущица е издадена Заповед № 133/05.05.2023 г. на Кмета на Община Перущица за **допускане за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект Жилищна сграда в УПИ VII-177 гр. кв.13, гр. Перущица, Община Перущица** във връзка със Заявление с вх. № ТСУ - 221/02.05.2023 г. от Методи Тенчев, собственик на УПИ I-925 в кв.69, по ПРЗ на гр. Перущица

Съгласно разпоредбите на чл.128 ал.3 и 5 от ЗУТ, в 14 /четирнадесет/ дневен срок от датата на съобщаването му, може да се запознаете с представеният проект, изложен в сградата на Община Перущица - етаж III, стая № 9, и ако смятате за необходимо да представите писмено становище, искане и евентуално възражение по предвижданията на проекта до Общинската администрация всеки делничен ден от 08.00 – 17.00 часа.

**Приложение:** Препис на Заповед №133/05.05.2023 г. Кмета на Община Перущица;  
Препис на Становище с вх. №ТСУ – 221-(1)/04.05.2023 г. на Гл. архитект на община Перущица.

Съобщението е поставено на таблото за съобщения в сградата на Община Перущица и на интернет страницата от:

Елеонора Койнарева \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ / Специалист на Община Перущица /

Свидетели, присъствали по време на залепването:

Виолета Косева  
Главен специалист ЕЗ и Обсл. на ОбС гр. Перущица \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Инж. Жана Стоянова  
Гл. специалист УРОС на Община Перущица \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Гр. Перушица ул. "Отец Паисий" 2 тел: 03143 / 27 86, факс: 03143 / 22 53  
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg, [www.perushtitsa.egov.bg](http://www.perushtitsa.egov.bg)

### ЗАПОВЕД – ПРЕПИС

№ 133

Перушица, 05.05.2023 г.

На основание чл.134, ал.2, т.6, чл. 110, ал. 1, т. 2 и т.4, чл.36 от ЗУТ, чл.150 от ЗУТ, становище № ТСУ – 221 (1) от 04.05.2023г. на Главния архитект на община Перушица и във връзка с писмено заявление с вх. № ТСУ-221/02.05.2023г. от Методи Йорданов Тенчев

### ДОПУСКАМ:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект Жилищна сграда в УПИ VII-177 гр. кв.13, гр. Перушица, Община Перушица в части:

- ПУП – ПЗ и РУП за УПИ VII-177 гр. кв.13, гр. Перушица, Община Перушица.
- Инвестиционен проект за жилищна сграда.

**ОБХВАТ:** УПИ VII-177 гр. кв.13, гр. Перушица.

ПУП – ПЗ и РУП да се съобрази със следните

#### ИЗИСКВАНИЯ:

Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти при спазване изискванията на Наредба № 8 за ОСУП на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

**СРОК** за представяне на проекта – 180 календарни дни дни.

**МАРИЯ ВИТАНОВА - ВЪЛКАНОВА** П  
*Кмет на Община Перушица*

**БОРИС КОЧОВ** П  
*Юриисконсулт на Община Перушица*

**ЕЛЕОНОРА КОЙНАРЕВА** П  
*Специалист на Община Перушица*

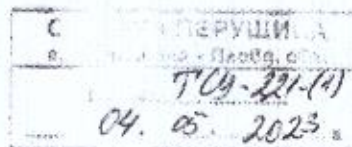


## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Перущица ул. "Отец Паисий" 2 тел: 03143 / 27 86  
факс: 03143 / 22 53

### СТАНОВИЩЕ ПРЕПИС

На Главен архитект на община Перущица  
съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ



*Относно: Заявление вх. № ТСУ-221/02.05.2023г. от Методи Йорданов Тенчев с искане за допускане изменение на ПУП- план за застрояване и РУП на част от кв.13, УПИ VII-177 по ПРЗ на гр.Перущица, община Перущица, област Пловдивска.*

1. Заявление вх. № ТСУ-221/02.05.2023г. от Методи Йорданов Тенчев, собственик на УПИ VII-177 по ПРЗ на гр.Перущица, община Перущица, област Пловдивска с искане за допускане на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ.
2. Устройствен статут:
  - Предвиждане съгласно ОУП на община Перущица – устройствена зона Жм
  - Предвиждане на Подробен устройствен план
  - Действащ ПУП - Заповед № 509 от 22.06.1989г. на Кмета на община Родопи: Урегулирани поземлени имоти, образувани от ПИ №177; Застрояване ниско, свободно;
3. Мотиви за исканото изменение на ПУП:  
Предвиждане на ново, свободно застрояване и РУП.
4. Законосъобразност на искането:
  - чл.134, ал.2, т.б, чл. 110, ал. 1, т. 2 и т.4, чл.36 от ЗУТ;
5. ОБХВАТ:  
УПИ VII-177 от кв.13 по ПРЗ на гр.Перущица
6. Изисквания към проекта за изменение на ПУП:
  - Да се внесе от заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.
  - Да се изработи върху комбинирана извадка от КК и регулационен план на част от кв.13, предоставена от община Перущица;
  - Да се изготви в обем и съдържание в съответствие с Наредба 8 за ОСУП;
  - Да бъде представен в цифров вид в два екземпляра на хартиен носител - 1 оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.
7. СТАНОВИЩЕ  
Искането за изменение на ПУП и РУП е законосъобразно, мотивирано и допустимо.  
На основание чл.135, във връзка с чл.131 и чл.150 от ЗУТ предлага на Кмета на общината да издаде заповед за допускане на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ.

04.05.2023г.  
гр. Перущица

Гл. архитект:

