



## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перушица, ул. "Отец Паисий" № 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53  
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg , [www.perushtitsa.egov.bg](http://www.perushtitsa.egov.bg)

Към вх. № ТСУ –55/02.02.2023 г.



### СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ – ПРЕПИС

Община Перушица, гр. Перушица, обл. Пловдив, съобщава на основание чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.3, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Становище с изх. № ТСУ – 55/1/14.03.2023 г. на Гл. архитект на Община Перушица е издадена Заповед № 88/15.03.2023 г. на Кмета на Община Перушица за Допускане за изработване на изменение на „ПУП-ПРЗ (Плал за регулация и застрояване) на част от кв.39, УПИ IX-503 и УПИ X-1829 по КРП на гр. Перушица, община Перушица, област Пловдивска“ във връзка със Заявление с вх. № ТСУ - 55/02.02.2023 г. от И. К., собственик на ПИ 55909.501.503 по КККР на гр. Перушица от 2019 г. и Й. А., собственик на ПИ 55909.501.1829 по КККР на гр. Перушица от 2019 г.

Съгласно разпоредбите на чл.128 ал.3 и 5 от ЗУТ, в 14 /четирнадесет/ дневен срок от датата на съобщаването му, може да се запознаете с представеният проект, изложен в сградата на Община Перушица - етаж III, стая №9, и ако смятате за необходимо да представите писмено становище, искане и евентуално възражение по предвиденията на проекта до Общинската администрация всеки делничен ден от 08.00 – 17.00 часа.

**Приложение:** Препис на Заповед №88/15.03.2023 г. на Кмета на Община Перушица  
Препис на Становище с Вх. № 55 -/1/14.03.2023 г. на Гл. архитект на гр. Перушица

Съобщението е поставено на таблото за съобщения в сградата на Община Перушица и на интернет страницата от:

Елеонора Койнарева \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ / Специалист на Община Перушица /

Свидетели, присъствали по време на залепването:

Виолета Косева  
Главен специалист ЕЗ и Обсл. ОбС на Община Перушица \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Инж. Жана Стоянова  
Гл. специалист УРОС на Община Перушица \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Перущица ул. "Отец Паисий" 2 тел: 03143 / 27 86  
факс: 03143 / 22 53

### СТАНОВИЩЕ

### ПРЕПИС

На Главен архитект на община Перущица,  
съгласно чл.135,ал.4,т.1 от ЗУТ

*Относно: Заявление вх. № ТСУ-55/02.02.2023 г. от Илиана Василева Кондрашова и Йорданка Илиева Аризанова с искане за допускане изменение на ПУП- план за регулация и застрояване на част от кв.39, УПИ IX-503 и УПИ X-1829 по КРП на гр. Перущица, община Перущица, област Пловдивска.*

1. *Заявление вх. № ТСУ-55/02.02.2023 г. от Илиана Василева Кондрашова и Йорданка Илиева Аризанова с искане за допускане изменение на ПУП- план за регулация и застрояване на част от кв.39, УПИ IX-503 и УПИ X-1829 по КРП на гр. Перущица, община Перущица, област Пловдивска*
2. Устройствен статут:
  - Предвиждане съгласно ОУП на община Перущица – устройствена зона **Жм**
  - Предвиждане на Подробен устройствен план
  - Действащ ПУП - Заповед № 509 от 22.06.1989г. на Кмета на община Родопи Промяна на урегулирани поземлени имоти, УПИ IX-503 и УПИ X-1829, кв.39, образувани от ПИ №55909.501.503 и ПИ №55909.501.1829 по КККР на гр. Перущица  
Застрояване ниско, свободно;
3. **Мотиви** за исканото изменение на ПУП:  
Изменение на границата между УПИ IX-503 и УПИ X-1829, като се оеднакви границата между ПИ №55909.501.503 и ПИ №55909.501.1829 по КККР на гр. Перущица от 2019 г. и съществуваща трайно материализирана ограда на място.
4. **Законосъобразност на искането:**
  - чл.134, ал.2, т.2, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;
5. **ОБХВАТ:**  
*УПИ IX-503 и УПИ X-1829 по КРП на гр. Перущица*
6. **Изисквания към проекта за изменение на ПУП:**
  - Да се внесе от заинтересованите лица по смисъла на чл.131,ал.2,т.1 от ЗУТ.
  - Да се изработи върху комбинирана извадка от КК и регулационен план на част от кв.39, предоставена от община Перущица;
  - Да се изготви в обем и съдържание в съответствие с Наредба 8 за ОСУП;
  - Да бъде представен в цифров вид в два екземпляра на хартиен носител - 1 оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.
7. **СТАНОВИЩЕ**  
**Искането за изменение на ПУП е законосъобразно, мотивирано и допустимо.**

Гл. архитект:

П  
арх. Цв. Илиева

14.03.2023 г.  
гр. Перущица



**ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**  
Гр.Перушица, ул.“Отец Паисий“ №2 тел:03 143 27-86;факс: 03143 22-53  
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg, [www.perushtitsa.egov.bg](http://www.perushtitsa.egov.bg)

**ЗАПОВЕД – ПРЕПИС**  
**№ 88 / 15.03.20223 г., гр. Перушица**

На основание чл. 134, ал.2, т.2, чл.135, ал.3, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, Становище с вх. № ТСУ–55/1/14.03.2023 г. на Гл. архитект на Община Перушица и във връзка със Заявление с вх. № ТСУ–55/02.02.2023 г. от И. К. и Й. А, собственици на УПИ IX-503, кв.39 по ПРЗ на гр. Перушица

**РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ (План за регулация и застрояване) на част от кв.39, УПИ IX-503 и УПИ X-1829 по КРП на гр. Перушица, община Перушица, област Пловдивска  
**Обхват:** УПИ IX-503 и УПИ X-1829 по КРП на гр. Перушица.

**Контактна зона:**

УПИ IX-503 и УПИ X-1829 по КРП на гр. Перушица, община Перушица, област Пловдивска

**Изисквания:**

1. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да се внесе заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ
2. Да се изработи върху извадка от действащия регулационен план, предоставен от община Перушица и актуална извадка от КККР на гр. Перушица.
3. Обем и съдържание на ПУП да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 01/8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и се изготви в съответствие с Наредба №7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ.
4. Да бъде представен в цифров вид в два екземпляра на хартиен носител - 1 оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

**Срок** за представяне на проекта-180 календарни дни.

Неразделна част от Заповедта са:

1. Становище на Гл. архитект на Община Перушица
2. Ситуационен план - ПР и подземни проводни

КМЕТ: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
(Мария Витанова-Вълканова)

Съгласувал: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Борис Кочов  
Юрисконсулт на Община Перушица

арх. Цветана Илиева \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Гл. архитект на Община Перушица