



# ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Гр. Перущица ул. "Отец Паисий" 2 ,тел: 03143 / 27 86, факс: 03143 / 22 53

ДО:

Г – Н ВАСИЛ ИВАНОВ  
ГР. ПЛОВДИВ

Г – Н РАНГЕЛ ГАШАРОВ  
ГР. ПЛОВДИВ

Г – Н ИЛИЯ ГАШАРОВ  
ГР. ПЕРУЩИЦА



## СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

Община Перущица, гр. Перущица, обл. Пловдив, съобщава на основание чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.3, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Становище с изх. № ТСУ – 334/1/30.06.2022 г. на Гл. архитект на Община Перущица е издадена Заповед № 195/01.07.2022 г. на Кмета на Община Перущица за Допускане за изработване на изменение на ПУП – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ XVIII-458, кв. 40 по ПРЗ на гр. Перущица, Община Перущица, област Перущица във връзка със Заявление с вх. № ТСУ - 334/26.05.2022 г. от Васил Иванов, собственик на УПИ XVIII-458 в кв.40 по ПРЗ на гр. Перущица.

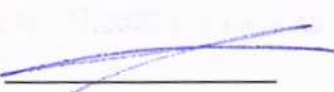
Съгласно разпоредбите на чл.128 ал.3 и 5 от ЗУТ, в 14 /четирнадесет/ дневен срок от датата на съобщаването му, може да се запознаете с представеният проект, изложен в сградата на Община Перущица - етаж III, стая № 9, и ако смятате за необходимо да представите писмено становище, искане и евентуално възражение по предвижданията на проекта до Общинската администрация всеки делничен ден от 08.00 – 17.00 часа.


**Приложение:** Препис на Заповед №195/01.07.2022 г. Кмета на Община Перущица

Съобщението е поставено на таблото за съобщения в сградата на Община Перущица и на интернет страницата от:

Елеонора Койнарева  / Специалист на Община Перущица /

Свидетели, присъствали по време на залепването:

инж. Анастасия Мундева - Бакалова  
Главен инженер на Община Перущица 

Инж. Жана Стоянова  
Гл. специалист УРОС на Община Перущица 



## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Гр.Перушица, ул.“Отец Паисий“ №2 тел:03 143 27-86;факс: 03143 22-53

### ЗАПОВЕД - ПРЕПИС № 195 / 01.07.2022 г., гр. Перушица

На основание чл. 134, ал.2, т.2, чл.135, ал.3, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, Становище с изх. № ТСУ– 334-1/23.06.2022г. на Гл. архитект на Община Перушица и във връзка със Заявление с вх. № ТСУ– 334/26.05.2022г. от Васил Стоилов Иванов, собственик на УПИ XVIII-458 в кв.40 по ПРЗ на гр.Перушица

#### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ (План за регулация и застрояване) на част от кв.40, УПИ XVIII-458 и XVII-459 по ПРЗ на гр.Перушица, община Перушица, област Пловдивска  
**Обхват:** УПИ XVIII-458 и XVII-459 в кв.40 по ПРЗ на гр.Перушица.

**Контактна зона:**

УПИ III-454, XXII-1810, XXI-457 в кв.40 и прилежаща улица

**Изисквания:**

1. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да се внесе заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ
2. Да се изработи върху извадка от действащия регулационен план, предоставен от община Перушица и актуална извадка от КККР на гр.Перушица.
3. Обем и съдържание на ПУП да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 01/8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и се изготви в съответствие с Наредба №7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ.
4. Да бъде представен в цифров вид в два екземпляра на хартиен носител- 1 оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

**Срок** за представяне на проекта-180 календарни дни.

Неразделна част от Заповедта са:

1. Становище на гл.Архитект на Община Перушица
2. Ситуационен план-ПР и подземни проводи

КМЕТ: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
(Мария Витанова-Вълканова)

Съгласувал: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Ирина В. Василева  
юрисконсулт на Община Перушица

Инж.Цветанка Николова \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Геодезист на Община Перушица



## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Перущица ул. "Отец Паисий" 2 тел: 03143 / 27 86  
факс: 03143 / 22 53

### СТАНОВИЩЕ

На Главен архитект на община Перущица  
съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

*Относно: Заявление вх. № ТСУ-334/26.05.2022г. от Васил Стоилов Иванов с искане за допускане изменение на ПУП- план за регулация и застрояване на част от кв.40, УПИ XVIII-458 и УПИ XVII-459 по ПРЗ на гр. Перущица, община Перущица, област Пловдивска.*

1. Заявление вх. № ТСУ-334/26.05.2022г. от Васил Стоилов Иванов , собственик на ПИ 458 ;
2. Устройствен статут:
  - Предвиждане съгласно ОУП на община Перущица – устройствена зона **Жм**
  - Предвиждане на Подробен устройствен план
  - Действащ ПУП - Заповед № 509 от 22.06.1989г. на Кмета на община Родопи: Урегулиран поземлен имот, образувани от ПИ №458; Застрояване ниско, свободно;
3. **Мотиви** за исканото изменение на ПУП:  
Промяна на границите на урегулирани поземлени имоти за образуване на един УПИ с предназначение за жилищно застрояване.
4. **Законосъобразност на искането:**
  - чл.134, ал.2, т.6, чл135а, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;
5. **ОБХВАТ:**  
УПИ XVIII-458 и УПИ XVII-459 кв.40 по ПРЗ на гр.Перущица
6. **Изисквания** към проекта за изменение на ПУП:
  - Да се внесе от заинтересованите лица по смисъла на чл.131,ал.2,т.1 от ЗУТ.
  - Да се изработи върху комбинирана извадка от КК и регулационен план на част от кв.40, предоставена от община Перущица;
  - Да се изготви в обем и съдържание в съответствие с Наредба 8 за ОСУП;
  - Да бъде представен в цифров вид в два екземпляра на хартиен носител - 1 оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.
7. **СТАНОВИЩЕ**  
**Искането за изменение на ПУП е законосъобразно, мотивирано и допустимо.**  
**На основание чл.135а, във връзка с чл.131 от ЗУТ не е необходимо издаване на заповед за допускане изменение на ПУП - ПРЗ.**

Гл. архитект: П  
арх. Цв. Илиева

23.06.2022г.  
гр. Перущица