



## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перушица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786  
[obshtina@perushtitsa.egov.bg](mailto:obshtina@perushtitsa.egov.bg), <https://perushtitsa.egov.bg>

### ПРОГРАМА НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 г.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Перушица за 2024г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перушица приета от Общински съвет Перушица с Решение №31 по Протокол № 3/27.02.2009 г., изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012г., частично върнато от Областния управител на област Пловдив с писмо с вх. №2228/07.08.2012г., изменено с Решение № 90 по Протокол №13/20.08.2012г., изменена с Решение № 95, взето с протокол №8/15.07.2013г.; изм. с Решение № 70 взето с протокол № 11/11.09.2014г. изм. с Решение № 628/19.03.2018г. на Пловдивски административен съд, изм. и доп. с Решение № 32, взето с Протокол № 5/22.04.2019г. изм. и доп. с Решение № 49, взето с Протокол № 6/13.05.2019г.)

Програмата има отворен характер, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с общинската собственост трябва да е съобразен разпоредбите на чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, с който са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, който приема настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Перушица за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 година:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
- Общински обекти от първостепенно значение по смисъла на §5, ал.1, т.73 от ДР на ЗУТ – общински пътища, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост.
- Други данни

**I. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба:**

Към момента не се предвиждат продажби на имоти и сгради общинска собственост.

**II. Отстъпване право на строеж**

Към момента не се предвиждат терени, върху които да се отстъпи право на строеж, но при подаване на заявления по същите ще бъдат направени предложения.

**III. За замяна** - При постъпили до Кмета на общината предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

**IV. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

№	Наименование на имота, кв.м., вид собственост
1	ПОМЕЩЕНИЯ В СГРАДАТА НА ПОЛИКЛИНИКА-ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ГР.ПЕРУЩИЦА, УЛ. "ЦАР БОРИС I" № 15
1.1	Помещение №14-20кв.м. и общо ползвани части 15,76кв.м. на първи етаж - публична общинска собственост
1.2	Кабинети №7,8,9,10 на партера на Поликлиника гр.Перушица, 45,20кв.м. - публична общ. собственост
1.3	Помещения №3,4,5,6 с обща площ 49,7 кв.м. и общо ползвани части 15,76кв.м на първи етаж на Поликлиника гр. Перушица- публична общ. собственост
1.4	Помещения №3,4,17,18, 23 на партера на Поликлиника гр.Перушица, 45,30 кв.м.публична общинска собственост
1.5	Помещение №2-15,90кв.м. и общо ползвани части 10кв.м на партера на Поликлиника гр.Перушица- публична общ. собственост
1.6	Помещение №14-14,80кв.м., №13-6,70кв.м. и общо ползвани части 4,50кв.м в сутерена на Поликлиника гр.Перушица- публична общинска собственост
1.7	Помещения №1-12,70 кв.м., №9-15,60кв.м. и общо ползвани части 15,76кв.м на първи етаж на Поликлиника гр.Перушица- публична общ. собственост
1.8	Помещения №19,1,20,22 на партера на Поликлиника гр. Перушица, 45,20 кв.м. - публична общ. собственост
1.9	Помещение №2-17,60кв.м. и общо ползвани части 15,76кв.м на първи етаж на поликлиника гр. Перушица - публична общ. собственост
1.10	Помещение №10-14,30кв.м. и общо ползвани части 15,76кв.м на първи етаж на Поликлиника гр. Перушица- публична общ. собственост
1.11	Помещения №11-14,30 и общо ползвани части 15,76кв.м на първи етаж на Поликлиника гр. Перушица - публична общ.собственост
1.12	Помещения №5, 6 14,16,21,15 на партера на Поликлиника гр. Перушица, 54,60 кв.м., публична общ. собственост
1.13	Помещение №13-25,60 кв.м. и общо ползвани части 15,76кв.м на първия етаж на Поликлиниката гр.Перушица – публична общ. собственост
1.14	Помещение №13 с площ 13 кв.м. и общо ползвани части 4 кв.м на партера на Поликлиника гр. Перушица- публична общ.собственост
2.	Зала за закуски на първи етаж в ОУ „Петър Бонев” с площ 106,71 кв.м. – публична общ. собственост
3.	Площ от 6 кв.м. на четвърти етаж на Основно училище „Петър Бонев” и 18 кв.м. от покривното пространство – публична общинска собственост

4	Стоматологичен кабинет на първия етаж в Основно училище „Петър Бонев” с площ 18 кв.м.- публична общинска собственост
5	Преградена площ от 5 кв.м. на терасата на трети етаж ведно с 10кв.м. от покривното пространство в сградата на Община Перушица - публична общинска собственост
6	Площ от 9 кв.м. представляващи част от складово помещение и 12 кв.м. от покривното пространство на Културен дом- публична общинска собственост
7	Помещение в сутерена на Културен дом гр.Перушица - публична общинска собственост
8	Свободни помещения в Младежки дом гр. Перушица- публична общинска собственост
9	ТИЦ – зала за обучение с площ 47,73 кв.м., публична общинска собственост
10	Спортен обект „Мултифункционална зала“ в УПИ III-спортна зала в кв.20 по регулационния план на гр.Перушица, ул. „Цар Калоян“ №21

Очаквани приходи от отдаване на застроени и незастроени нежилищни имоти за 2024г. – 39256,56 лв.

#### **V. Отдаване под наем и аренда на земите от общински поземлен фонд**

1. Поземлени имоти с идентификатори: 55909.160.399, 55909.160.465, 55909.160.468, 55909.160.406, 55909.160.368, 55909.160.388, 55909.160.354, 55909.170.100, 55909.170.107, 55909.170.110, 55909.230.942, 55909.230.951, 55909.160.314, 55909.221.934, 55909.221.907, 55909.230.952, 55909.100, 55909.696.197, гр.Перушица, Община Перушица, обл.Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2. Поземлени имоти с нтп-пасища и мери-общинска собственост за индивидуално ползване по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ с идентификатор 55909.140.236, 55909.210.382, 55909.210.104, 55909.160.526, 55909.170.143, 55909.310.057, 5599.310.122, 55909.310.039, 55909.170.126, 55909.170.128, 55909.170.137, 55909.160.434, 55909.290.79, 55909.190.134, 55909.190.136, 55909.190.137 гр.Перушица, Община Перушица, обл.Пловдив по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Очаквани приходи от отдаване под наем, аренда, концесия на земи от общ поземлен фонд за 2024 год. - 5580,74 лв.

#### **VI. Списък на обектите от първостепенно значение за Община Перушица**

1.Разширение на Гробищен парк

#### **VII. ДРУГИ**

При постъпили до Кмета на общината заявления за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот, същите ще се процедурат по реда на чл. 36 ал. 1 т. 2 от Закона за общинската собственост.

При постъпване до Кмета на общината заявления за закупуване на недвижими имоти – частна общинска собственост с учредени права на строеж в полза на физически и/или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинска собственост и чл. 44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Перушица

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год. на Община Перушица е приета от Общински съвет - Перушица по предложение на Кмета на Общината с Решение № 5 , прието с Протокол № 1 от 15.02.2024 година.